



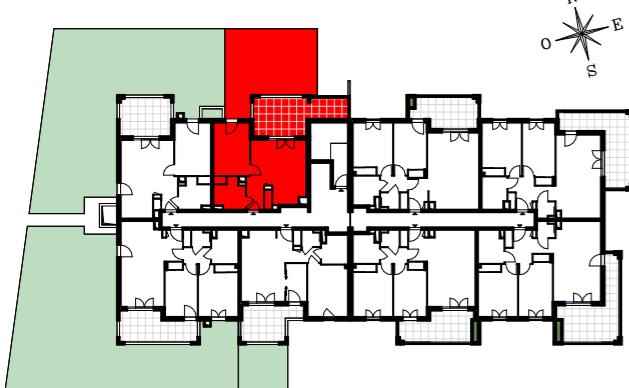
**LE PALAZZO**  
29 Avenue Simone Veil  
06200 NICE

## L'ESCALE

Chemin Notre Dame 06620 GOLFE JUAN

### LOCALISATION

#### Bâtiment 3 / 1er étage



N° 3-108 - 2 pièces

### TABLEAU DES SURFACES

SEJOUR / CUISINE	23.60 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.89 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5.35 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 41.84 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 18.38 m<sup>2</sup>  
JARDIN PRIVATIF 38.31 m<sup>2</sup>

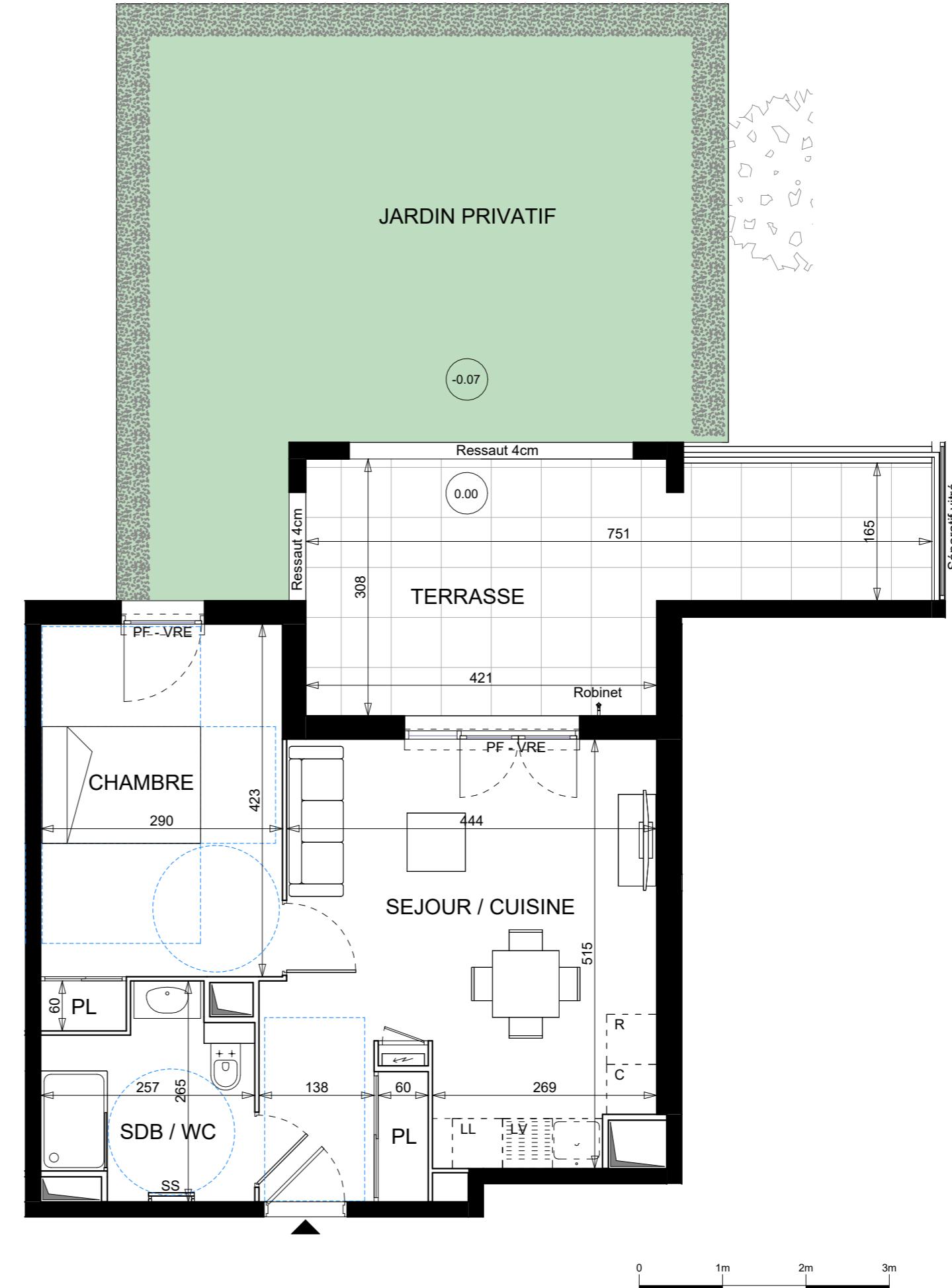
**SURFACE EXTERIEURE 56.69 m<sup>2</sup>**

**LEGENDE**

PF	: Porte fenêtre	—	: Limite du sous-sol
F	: Fenêtre	----	: Soffites et faux-plafond
VRE	: Volet roulant électrique	—	SS : Sèche serviette
GC	: Garde corps	M	: Masquette

Date : 05/09/2024

Indice : d



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

