



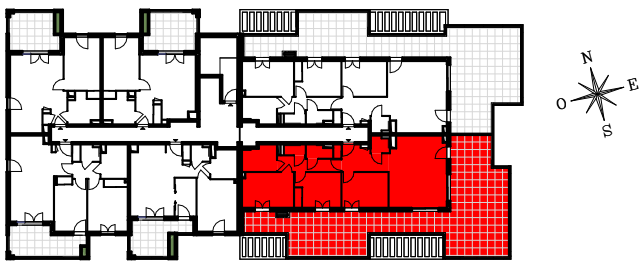
LE PALAZZO  
29 Avenue Simone Veil  
06200 NICE

## L'ESCALE

Chemin Notre Dame 06620 GOLFE JUAN

### LOCALISATION

Bâtiment 3 / 2ème étage



N° 3-202 - 4 pièces

### TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	7.46 m²
SEJOUR / CUISINE	25.51 m²
CHAMBRE 1	11.45 m²
CHAMBRE 2	10.36 m²
CHAMBRE 3	10.41 m²
SALLE DE BAIN	5.44 m²
DOUCHE	2.12 m²
DEGAGEMENT	5.67 m²
WC 1	1.89 m²
WC 2	1.44 m²

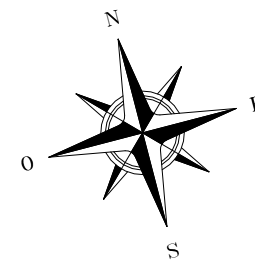
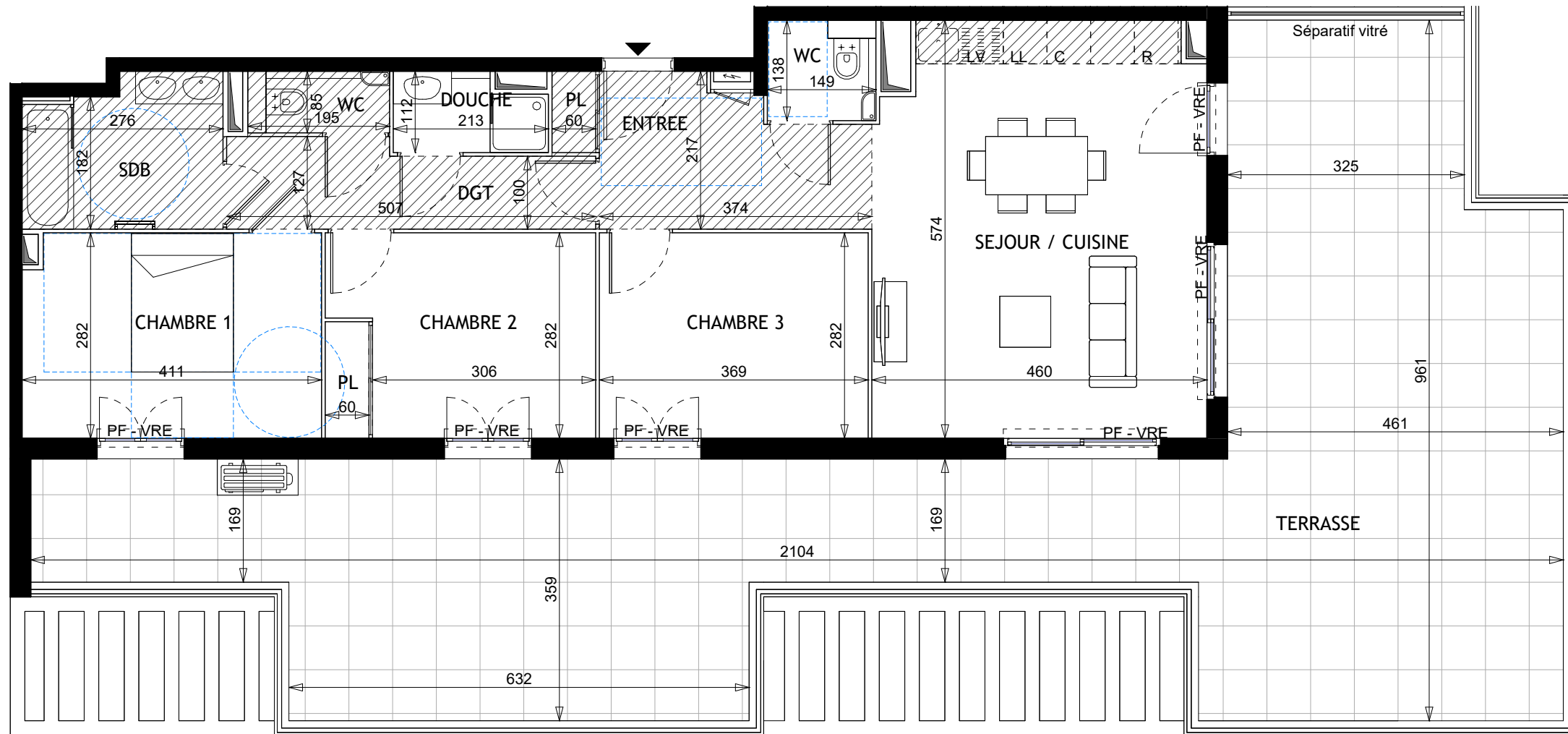
**SURFACE HABITABLE 81.74 m²**

TERRASSE 81.33 m²

**SURFACE EXTERIEURE 81.33 m²**

<b>LEGENDE</b>	PF : Porte fenêtre	SS : Soffites et faux-plafond
	F : Fenêtre	SS : Sèche serviette
	VRE : Volet roulant électrique	M : Masquette
	GC : Garde corps	

Date : 05/09/2024 Indice : d



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives.  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard.  
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.