



Date : .....

Origine contact : .....

NOM(S) : .....

Prénom(s) : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Profession : ..... Depuis quand ? .....

Qui doit-on rappeler ? ..... Où ..... Horaires .....

Téléphone : Portable Mr : ..... Portable Mme : .....

Email Mr : ..... Email Mme : .....

## SITUATION ACTUELLE ET EXPERIENCE DE L'ACHAT

Est-il locataire ? Oui ☐ Non ☐ Propriétaire ? Oui ☐ Non ☐ Logé à titre gratuit ☐

S'il est locataire, coordonnées du bailleur : .....

Est-ce la première fois que le client achète un bien ? Oui ☐ Non ☐

Si non, son(ses) interlocuteur(s) précédent(s) PAP ☐ Agence ☐ Notaire ☐

Comment cela s'est-il passé ? .....

## PROJET

Raison de l'achat : .....

Le client a-t-il déjà fait des visites ? Oui ☐ Non ☐ Qu'est-ce qui lui a plu ? .....

Pourquoi n'a-t-il pas acheté ? .....

Délai maximum pour trouver < 1 mois ☐ 2 mois ☐ 3 mois ☐ > 3 mois ☐

Délai maximum pour emménager 4 mois ☐ 5 mois ☐ 6 mois ☐

Si dépassement de délai, solution d'attente envisagée : .....

Location ☐ Budget ..... Autre solution ☐ .....

Service location informé : Oui ☐ Non ☐

## CARACTERISTIQUES DU BIEN RECHERCHÉ

Appartement ☐ Maison ☐ Récent ☐ Ancien ☐

Nombre de pièces : ..... Nombre de Chambres : ..... Surface terrain : ..... Superf. Habitable.....

Pièce la plus importante, pourquoi ? .....

Secteur préférentiel / Secteur rejeté, pourquoi ? .....

Moyen de transport : M. : ..... Mme : .....

Lieu de travail : M. : ..... Mme : .....

Nombre d'enfants scolarisés : Primaire ..... Secondaire : ..... Supérieur : .....

Nature et lieu des écoles : .....



## LOGEMENT ACTUEL

Que va-t-il regretter ? .....

Que va-t-il quitter avec plaisir ? .....

Que veut-il retrouver ? .....

Que veut-il éviter ? .....

## FINANCEMENT

Budget prévu (Hors de frais de notaire inclus) de .....K€ à K€

Plan de financement bancaire      Oui ☐      Non ☐      Qui ? Durée : ..... Taux ..... Non ☐

Autres apports : ..... K€

Le client est-il seul à acheter ?      Oui ☐      Non ☐

APPORT TOTAL ; ..... K€

Si « NON », qui finance ?

Emprunts en cours : ..... K€

Qui peut influencer la décision

Montant / mois

Mensualités maximales ou souhaitées ..... €      Montant de l'emprunt envisagé €

Revenus : M. .... K€      Mme : ..... K€      Autres K€

TOTAL DES REVENUS NETS K€

## SYNTHESE DE MOTIVATION

Monsieur ☐      ☐      ☐      ☐      ☐      ☐

S      O      N      C      A      S

Madame ☐      ☐      ☐      ☐      ☐      ☐

## SYNTHESE D'ENTRETIEN

A-t-il les moyens d'acheter maintenant ?      Oui ☐      Non ☐ si non, pourquoi ? .....

Est-il prêt à le faire maintenant ?      Oui ☐      Non ☐ si non, pourquoi ? .....

Le veut-il vraiment ?      Oui ☐      Non ☐ si non, pourquoi ? .....

Est-il le seul vrai décisionnaire ?      Oui ☐      Non ☐ si non, pourquoi ? .....

Classification de l'acheteur      A ☐      B ☐      C ☐